

Jordi Sebastià i Talavera., PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL DEL BLOC, atenent al que disposa l'art. 97 del ROFJ (RD 2568/1986), presenta davant del Plenari de l'Ajuntament la següent

PROPOSTA

L'Ajuntament de Burjassot va aprovar l'any 1990 un Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) en el qual es preveien els usos del sòl del nostre municipi per tal de garantir un desenvolupament adequat que millorara les condicions de vida dels nostres ciutadans i hi garantira l'existència de tots els serveis necessaris.

En aquell PGOU es considerava una bona part de l'horta del nostre municipi com a Sòl Urbanitzable no Programat (SUNP). En concret els polígons IP-1, IP-2 i IP-3 estan qualificats com a SUNP a l'espera que algun agent urbanitzador presente un projecte a través d'Un Pla d'Actuació Integral (PAI) que siga acceptat per l'Ajuntament, fet que encara no s'ha produït. Cal indicar que la qualificació de SUNP ha desaparegut de la legislació actual i que el seu règim és semblant al del sòl no urbanitzable.

Des del moment que es va aprovar el PGOU la societat valenciana ha experimentat molts canvis, especialment en allò referent al valor que el sòl de l'horta té per a la comunitat. L'Horta ha deixat de ser considerada principalment pel seu valor econòmic per a tenir la consideració d'espai d'alt valor paisatgístic i patrimonial, un espai únic al món que es troba en perill de desaparició. Molts valencians i valencianes han entès que cal posar en marxa mesures de protecció d'aquest espai que puguin garantir la seua pervivència i, a la vegada, compensar econòmicament els seus propietaris. Potser la manifestació més evident d'aquesta preocupació va ser la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) per l'Horta, que va reunir més de 150.000 signatures per exigir a les Corts Valencianes la legislació d'aquestes mesures.

La urbanització del nostre municipi i el seu reduït terme municipal fa que l'horta que tenim siga escassa però, afortunadament, està en molt bon estat i en ple ús agrícola, és encara un record del nostre passat i, a la vegada, un patrimoni –amb un molí, una xarxa de sèquies i diverses alqueries- magnífic i irrepetible.

Per tot el que hem exposat considerem adequat que aquest ajuntament modifique el seu PGOU en la zona dels polígons IP-1, IP- 2 i IP-3 tenint en

compte que mentre no s'admeta la proposta de cap agent urbanitzador no caldrà pagar cap indemnització per la modificació (article 27.2 de la Llei del Sòl i Valoracions), i és per això que proposem al Plenari de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Per tal de garantir la pervivència del sòl d'horta tradicional del nostre municipi, l'Ajuntament de Burjassot acorda modificar el seu Pla General d'Ordenació Urbana en els polígons IP-1, IP-2 i IP-3 que actualment tenen la consideració de Sòl Urbanitzable no Programat , i que passen a tenir la de Sòl no Urbanitzable.

SEGON.- A més a més, per tal de garantir la continuïtat de l'ús agrícola tradicional de l'horta, l'Ajuntament es compromet a estudiar i posar en pràctica mesures compensatòries per als propietaris que mantinguen l'activitat agrícola en tota l'horta de Burjassot.